自社分譲地 種目

下水道完備

都市ガス

建築条件なし

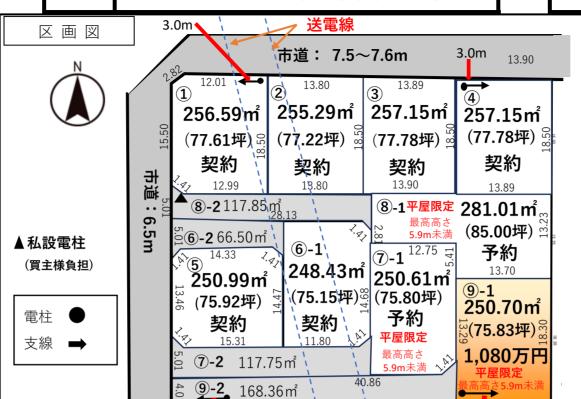
		売 地				
価格	1,080万円					
所在地	高崎市下佐野町字一本木728番1					
土地面積	250.70m²					
地目	Ħ					
都市計画	市街化調整区域					
用途地域	無指定					
建ペイ率	70%					
容積率	200%					
現況	更地					
引渡し	令和7年12月末頃					
	飲用水 上水道引込予定					
	電気	電気東京電力				
設備	ガス	ガス 都市ガス				
	排水	排水 下水道引込予定				
	雨水	透				
道路		: 6.5m				
	D -	-ソン高崎下佐野店	10m			
周辺情報	みどりナーサリースクール		60m			
	高井学園みどり幼稚園		60m			
		佐野小学校	1500m			
	柳	沢歯科クリニック	10m			
	サ :	ンピエール病院	650m			

〈買主様負担〉

備考

- 農転開発申請費用30.8万円(税込)
- ·水道加入金20 శրg.1万円(税込)
- 高崎市へ納付 下水道受益者分担金20万円(税込) 高崎市へ納付
- 都市ガス引込費用7,590円(税込)

グラン・テラス高崎下佐野町5期 地域



価格 1,080万円



]							
	価格表						
	区画	有 効 面 積		坪単価	価格	╛	
	1	256.59㎡ 77.61坪		契約			
	2	255.29m²	77.22坪	契約			
	3	257.15m ²	77.78坪	契約]	
	4	257.15m²	77.78坪	契約		1	
	5	250.99m²	75.92坪	契約			
	6-①	248.43m²	75.15坪	契約			
平屋限定	7-①	250.61 m ²	75.80坪	予約			
平屋限定	8-①	281.01 m ²	85.00坪	予約			
平屋限定	9-①	250.70m²	75.83坪	14.2万円	1,080万円		
平屋限定	4 5 6-① 7-① 8-① 9-①	257.15m ² 250.99m ² 248.43m ² 250.61m ² 281.01m ² 250.70m ²	77.78坪 75.92坪 75.15坪 75.80坪 85.00坪	契約 契約 契約 予約 予約			

3.0m

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地

転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行

して申請を行います。申請料買主負担。)

②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を

行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

6-2, **7**-2, (8)-2, (9)-20) 敷地延長は売 主負担でアス ファルト舗装

55.55

5.0m



※建築前に東京電力との事前協議が必要となります。送電線下の区画の買 主様は、令和9年4月に東京電力と線下補償についての契約を締結いただき ます。それ以前の補償金は精算を行いません。

※買主様は令和7年8月14日までに、農転・開発許可申請を行うものとしま

※789号地は平屋限定となります。(最高高さ5.9m未満)

- ※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※手付金は原則 50万円とします。※ 建築条件はありません。

・・・・良質な不動産を提供する・・・・

(株)阿久津都市開発

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事(6)6126号

027-388-0390

クリック

(売主) 取引形態

仲介手数料:弊社売主につき無料

本社

詳しい情報は「阿久津都市

2025/7/7